

UBND XÃ MINH THẠNH
TRƯỜNG TH MINH THẠNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 61/QĐ-THMTh

Minh Thạnh, ngày 13 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền khai thác tài sản công để cung cấp các dịch vụ phục vụ hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ tại Trường Tiểu học Minh Thạnh

HIỆU TRƯỞNG TRƯỜNG TIỂU HỌC MINH THẠNH

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Luật quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/06/2017 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 64/2020/QH14, Luật số 07/2022/QH15, Luật số 24/2023/QH15, Luật số 31/2024/QH15, Luật số 43/2024/QH15, Luật số 56/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 02/2026/QĐ-CTUBND ngày 16/01/2026 của Chủ tịch UBND Thành phố Hồ Chí Minh về phân cấp thẩm quyền quyết định trong việc quản lý, sử dụng tài sản công thuộc phạm vi quản lý của Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 15/TB-VP ngày 24/4/2026 của Văn phòng HĐND-UBND xã Minh Thạnh về kết luận của đồng chí Phó Chủ tịch UBND xã Nguyễn Thị Thanh Bình – tại cuộc họp triển khai một số nhiệm vụ về công tác chuẩn bị tuyển sinh đầu cấp năm học 2026 – 2027 và công tác đảm bảo an toàn thực phẩm trong trường học;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 254/2026/05204/CT-VATC ngày 24/6/2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đấu giá quyền khai thác tài sản công để cung cấp các dịch vụ phục vụ hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ tại Trường Tiểu học Minh Thạnh với các nội dung như sau:

- Tài sản đấu giá: Quyền khai thác tài sản công để cung cấp các dịch vụ phục vụ hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ tại Trường Tiểu học Minh Thạnh là quyền khai thác dịch vụ căn tin và quyền khai thác dịch vụ bếp ăn được đấu giá chung.

- Địa chỉ quyền khai thác: Trường Tiểu học Minh Thạnh, ấp Lò Gạch, xã Minh Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Mục đích sử dụng quyền khai thác: cung cấp dịch vụ ăn uống, giải khát, suất ăn cơm trưa cho học sinh, giáo viên, cán bộ công nhân viên, khách đến liên hệ của Trường; hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ của Trường theo quy định pháp luật.

- Diện tích quyền khai thác:

+ Diện tích quyền khai thác dịch vụ căn tin: 70 m²

+ Diện tích quyền khai thác dịch vụ bếp ăn: 300 m²

- Thời gian khai thác: 05 năm kể từ ngày người trúng đấu giá được bàn giao quyền khai thác.

- Số tháng thu tiền trong 01 năm là 8 tháng học.

Điều 2. Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền khai thác tài sản công phục vụ hoạt động phụ trợ tại Trường Tiểu học Minh Thạnh như sau:

STT	Hạng mục	Giá khởi điểm cho 01 tháng học (đồng/tháng)	Giá khởi điểm cho 01 năm (đồng/01 năm)	Giá khởi điểm cho 05 năm (đồng/05 năm)
1	Quyền khai thác tài sản công phục vụ hoạt động phụ trợ	7.483.000	59.864.000	299.320.000
1.1	Tài sản 1: Quyền khai thác dịch vụ căn tin	4.504.000	36.032.000	180.160.000
1.2	Tài sản 2: Quyền khai thác dịch vụ bếp ăn	2.979.000	23.832.000	119.160.000

- Tổng giá khởi điểm đấu giá quyền khai thác tài sản công phục vụ hoạt động phụ trợ trong 01 tháng học là: **7.483.000 đồng/tháng học** (Bằng chữ: bảy triệu bốn trăm tám mươi ba nghìn đồng cho một tháng học)

- Tổng giá khởi điểm đấu giá quyền khai thác tài sản công phục vụ hoạt động phụ trợ trong 01 năm là: **59.864.000 đồng/01 năm** (Bằng chữ: năm mươi chín triệu tám trăm sáu mươi bốn nghìn đồng cho một năm)

- Tổng giá khởi điểm đấu giá quyền khai thác tài sản công phục vụ hoạt động phụ trợ trong 05 năm là: **299.320.000 đồng/05 năm** (Bằng chữ: hai trăm chín mươi chín triệu ba trăm hai mươi nghìn đồng cho năm năm)

- Giá khởi điểm không bao gồm thuế giá trị gia tăng.

- Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại phí sau: điện, nước, điện thoại, internet, rác thải, các khoản phí khác (nếu có), các loại thuế và nghĩa vụ tài chính khác phát sinh trong suốt thời gian thực hiện quyền khai thác dịch vụ, tất cả các chi phí này do người trúng đấu giá chịu. Người trúng đấu giá chịu và nộp các loại thuế và nghĩa vụ tài chính phát sinh thuộc trách nhiệm pháp lý của mình khi có thông báo của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

- Giá trả để đấu giá tại phiên đấu giá là giá quyền khai thác trong 01 tháng

- Hình thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp

- Bước giá: không áp dụng bước giá. Người tham gia đấu giá được trả giá tự do. Giá trả hợp lệ bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm.

Điều 3. Giao Bộ phận hành chính, bộ phận kế toán và các bộ phận, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

HIỆU TRƯỞNG



Đỗ Tấn Nhận