

BIÊN BẢN HỌP

Hội đồng đầu giá quyền khai thác tài sản công để cung cấp các dịch vụ phục vụ hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ tại Trường Tiểu học Minh Thạnh

I. Thời gian và địa điểm:

- Thời gian: 09 giờ 00 phút, ngày 13 tháng 7 năm 2026
- Địa điểm: Trường Tiểu học Minh Thạnh, Ấp Lò Gạch, xã Minh Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh

II. Thành phần tham dự:

1. Ông Đỗ Tấn Nhận - Hiệu trưởng - Chủ tịch Hội đồng
2. Ông Trần Vũ Dũng - Phó hiệu trưởng - Phó Chủ tịch Hội đồng
3. Ông Vũ Văn Quyết - Phó hiệu trưởng - Phó Chủ tịch Hội đồng
4. Bà: Nguyễn Thị Cẩm Giang – Kế toán - Thành viên
5. Bà: Nguyễn Thị Thúy Vân – Tổ trưởng - Thành viên
6. Ông Phạm Quang Hùng - Tổ trưởng - Thành viên
7. Bà: Võ Thị Ngọc Nga - Tổ trưởng - Thành viên
8. Bà: Trương Thị Hồng Thanh - Tổ trưởng - Thành viên
9. Bà: Đỗ Thị Thu - Tổ trưởng - Thành viên
10. Bà: Lê Thị Hồng - Tổ trưởng - Thành viên
11. Ông Nguyễn Văn Trương - Tổ trưởng - Thành viên
12. Bà: Huỳnh Thị Hải Yến - Tổ phó - Thành viên
13. Bà: Lê Thị Thùy Dung – Văn thư - Thư ký

III. Nội dung cuộc họp: xem xét và thống nhất giá khởi điểm đầu giá quyền khai thác tài sản công để cung cấp các dịch vụ phục vụ hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ tại Trường Tiểu học Minh Thạnh là quyền khai thác dịch vụ căn tin và quyền khai thác dịch vụ bếp ăn

1. Quyền khai thác tài sản công để cung cấp các dịch vụ phục vụ hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ tại Trường Tiểu học Minh Thạnh là quyền khai thác dịch vụ căn tin và quyền khai thác dịch vụ bếp ăn.

2. Mục đích sử dụng quyền khai thác: cung cấp dịch vụ ăn uống, giải khát, suất ăn cơm trưa cho học sinh, giáo viên, cán bộ công nhân viên, khách đến liên hệ của Trường; hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ của Trường theo quy định pháp luật.

3. Diện tích:

- Diện tích quyền khai thác dịch vụ căn tin: 70 m²
- Diện tích quyền khai thác dịch vụ bếp ăn: 300 m²

4. Địa chỉ quyền khai thác: Trường Tiểu học Minh Thạnh, Ấp Lò Gạch, xã Minh Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh

5. Thời gian khai thác: 05 năm kể từ ngày người trúng đấu giá được bàn giao quyền khai thác.

6. Số tháng thu tiền trong 01 năm là 08 tháng học.

7. Tại chứng thư thẩm định giá số 254/2026/05204/CT-VATC ngày 24/6/2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu thì kết quả thẩm định giá trị quyền khai thác tài sản công phục vụ hoạt động phụ trợ tại Trường Tiểu học Minh Thạnh như sau:

STT	Hạng mục	Giá khởi điểm cho 01 tháng học (đồng/tháng)	Giá khởi điểm cho 01 năm (đồng/01 năm)	Giá khởi điểm cho 05 năm (đồng/05 năm)
1	Quyền khai thác tài sản công phục vụ hoạt động phụ trợ	7.483.000	59.864.000	299.320.000
1.1	Tài sản 1: Quyền khai thác dịch vụ căn tin	4.504.000	36.032.000	180.160.000
1.2	Tài sản 2: Quyền khai thác dịch vụ bếp ăn	2.979.000	23.832.000	119.160.000

- Giá nêu trên không bao gồm thuế giá trị gia tăng, chưa bao gồm các loại chi phí khác (nếu có)

8. Sau khi xem xét, thảo luận, bàn bạc, Hội đồng thống nhất giá khởi điểm đấu giá quyền khai thác tài sản công để cung cấp các dịch vụ phục vụ hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ tại Trường Tiểu học Minh Thạnh như sau:

STT	Hạng mục	Giá khởi điểm cho 01 tháng học (đồng/tháng)	Giá khởi điểm cho 01 năm (đồng/01 năm)	Giá khởi điểm cho 05 năm (đồng/05 năm)
1	Quyền khai thác tài sản công phục vụ hoạt động phụ trợ	7.483.000	59.864.000	299.320.000
1.1	Tài sản 1: Quyền khai thác dịch vụ căn tin	4.504.000	36.032.000	180.160.000
1.2	Tài sản 2: Quyền khai thác dịch vụ bếp ăn	2.979.000	23.832.000	119.160.000

- Tổng giá khởi điểm đấu giá quyền khai thác tài sản công phục vụ hoạt động phụ trợ trong 01 tháng học là: **7.483.000 đồng/tháng học** (Bằng chữ: bảy triệu bốn trăm tám mươi ba nghìn đồng cho một tháng học)

- Tổng giá khởi điểm đấu giá quyền khai thác tài sản công phục vụ hoạt động phụ trợ trong 01 năm là: **59.864.000 đồng/01 năm** (Bằng chữ: năm mươi chín triệu tám trăm sáu mươi bốn nghìn đồng cho một năm).

- Tổng giá khởi điểm đấu giá quyền khai thác tài sản công phục vụ hoạt động phụ trợ trong 05 năm là: **299.320.000 đồng/05 năm** (Bằng chữ: hai trăm chín mươi chín triệu ba trăm hai mươi nghìn đồng cho năm năm).

- Giá khởi điểm không bao gồm thuế giá trị gia tăng.

- Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại phí sau: điện, nước, điện thoại, internet, rác thải, các khoản phí khác (nếu có), các loại thuế và nghĩa vụ tài chính khác phát sinh trong suốt thời gian thực hiện quyền khai thác dịch vụ, tất cả các chi phí này do người trúng đấu giá chịu. Người trúng đấu giá chịu và nộp các loại thuế và nghĩa vụ tài chính phát sinh thuộc trách nhiệm pháp lý của mình khi có thông báo của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

9. Giá trả để đấu giá tại phiên đấu giá là giá quyền khai thác trong 01 tháng.

10. Hình thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

11. Bước giá: không áp dụng bước giá, người tham gia đấu giá được trả giá tự do. Giá trả hợp lệ bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm.

IV. Kết luận: Hội đồng thống nhất đấu giá quyền khai thác tài sản công để cung cấp các dịch vụ phục vụ hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ tại Trường Tiểu học Minh Thạnh với các nội dung như trên, trình lãnh đạo phê duyệt để có cơ sở triển khai các bước tiếp theo.

Cuộc họp kết thúc lúc 10 giờ 30 phút cùng ngày.

Thành viên Hội đồng tham dự họp ký tên

THƯ KÝ


Lê Thị Thùy Dung

CHỦ TỌA

HIỆU TRƯỞNG



Đỗ Tấn Nhận

Các thành viên Hội đồng

Trần Đức Dũng 
Nguyễn Văn Cường 
Đỗ Thị Thu 
Võ Thị Ngọc Nga 
Phạm Quang Hùng 
Trương Thị Hồng Thanh 
Nguyễn Thị Thuý Liên 

Lê Thị Hồng 
Nguyễn Thị Hải Yến 
Nguyễn Thị Cẩm Giang 