



PHỤ LỤC

(Kèm theo Kế hoạch số 44 /KH-THMTh ngày 13/7/2026
của Trường Tiểu học Minh Thạnh)

I. Hồ sơ chứng minh khả năng thực hiện hợp đồng người trúng đấu giá cần nộp

Trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá (bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày đầu tiên của thời hạn đến 16 giờ 30 phút ngày cuối cùng của thời hạn, trong giờ làm việc), người trúng đấu giá nộp cho Trường Tiểu học Minh Thạnh hồ sơ chứng minh khả năng thực hiện hợp đồng (bản sao y chứng thực kèm bản gốc để đối chiếu). Nếu người trúng đấu giá không thực hiện nghĩa vụ này thì Trường có quyền đơn phương hủy giao kết hợp đồng quyền khai thác và người trúng đấu giá sẽ mất số tiền đặt cọc.

Người tham gia đấu giá có thể nộp toàn bộ hồ sơ, phương án, quy trình cho Tổ chức hành nghề đấu giá khi tham gia đấu giá để các bên có thời gian kiểm tra, xem xét, giúp cho việc triển khai các thủ tục tiếp theo sau khi trúng đấu giá được thuận lợi, nhanh chóng đồng thời đảm bảo người trúng đấu giá có khả năng thực hiện hợp đồng sau khi trúng đấu giá.

1. Giấy đăng ký kinh doanh có ngành nghề phù hợp do cơ quan có thẩm quyền tại Thành phố Hồ Chí Minh cấp trên 06 năm.

2. Kinh nghiệm cung cấp đồng thời dịch vụ căn tin và bếp ăn tại Trường học công lập trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh trên 06 năm. Cung cấp hồ sơ chứng minh.

3. Kinh nghiệm cung cấp đồng thời dịch vụ căn tin và bếp ăn tại Trường học công lập trên địa bàn xã Minh Thạnh trên 05 năm. Cung cấp hồ sơ chứng minh.

4. Trên 03 (ba) hợp đồng đồng thời cung cấp dịch vụ căn tin và bếp ăn tại các Trường học công lập khác nhau trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh đang còn hiệu lực được ký trong 02 năm gần đây. Cung cấp hồ sơ chứng minh.

5. Giấy chứng nhận cơ sở đủ điều kiện an toàn thực phẩm theo quy định.

6. Xác nhận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc đơn vị không nợ thuế, hoàn thành các nghĩa vụ về thuế theo quy định.

7. Yêu cầu về nhân sự: tối thiểu 06 người đáp ứng đầy đủ các yêu cầu sau: không có tiền án tiền sự, có xác nhận đóng bảo hiểm xã hội tại đơn vị trên 03 tháng, giấy khám sức khỏe, chứng nhận tập huấn kiến thức về an toàn thực phẩm, chứng nhận tập huấn PCCC.

8. Hợp đồng với các nhà cung cấp hàng hóa, sản phẩm có chất lượng, xuất xứ, nguồn gốc rõ ràng.

9. Phương án triển khai hoạt động dịch vụ.

10. Phương án đảm bảo vệ sinh an toàn thực phẩm;

11. Phương án đảm bảo an toàn phòng chống cháy nổ và Phương án và quy trình xử lý nếu xảy ra sự cố cháy nổ.

12. Phương án và quy trình xử lý nếu xảy ra sự cố ngộ độc thực phẩm hoặc nghi ngờ ngộ độc thực phẩm.

*** Ghi chú: Hồ sơ chứng minh khả năng thực hiện hợp đồng là cơ sở để các bên ký kết hợp đồng quyền khai thác sau khi trúng đấu giá.**

II. Yêu cầu về đầu tư cơ sở vật chất của người trúng đấu giá

Người trúng đấu giá phải tự chịu trách nhiệm và tự chịu chi phí hoàn thiện cơ sở vật chất căn tin, bếp ăn theo yêu cầu, chất lượng, tiến độ của Trường.

Trong trường hợp người trúng đấu giá cố ý kéo dài, không triển khai thực hiện hoàn thiện cơ sở vật chất của căn tin, bếp ăn theo yêu cầu, chất lượng, tiến độ theo phương án đã được Trường đồng ý, thì Trường có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng quyền khai thác đã ký kết, không hoàn trả tiền đặt cọc sau 03 lần gửi văn bản nhắc nhở (khoảng thời gian giữa các văn bản nhắc nhở do Trường tự quyết định).

Phương án và giải pháp thực hiện phải trình Trường xem xét trước khi triển khai thực hiện. Trong trường hợp phương án và giải pháp hoàn thiện cơ sở vật chất của người trúng đấu giá sơ sài, Trường nhận thấy không phù hợp, không thể hiện thiện chí của người trúng đấu giá thì Trường có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng quyền khai thác đã ký và không hoàn trả tiền đặt cọc, tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng.

Phương án và giải pháp hoàn thiện cơ sở vật chất căn tin, bếp ăn phải đảm bảo các yêu cầu sau:

- Phương án và giải pháp để cải tạo căn tin phù hợp với hiện trạng, thuận tiện, sạch đẹp, đảm bảo mỹ quan, phù hợp với cảnh quan tổng thể của Trường.

- Phương án và giải pháp cải tạo, thi công sửa chữa căn tin đảm bảo căn tin đủ tiện nghi cần thiết, phù hợp với môi trường sư phạm, đảm bảo vệ sinh, sạch sẽ, khang trang, đáp ứng các quy định của pháp luật về vệ sinh, an toàn thực phẩm, thuận tiện, hiện đại.

- Chất lượng vật liệu sử dụng phải đảm bảo chất lượng, đảm bảo an toàn và sức khỏe cho người sử dụng, mẫu mã và màu sắc nhã nhặn phù hợp với môi trường sư phạm, phù hợp với cảnh quan tổng thể của Trường.

- Tiến độ thi công phải đảm bảo và phù hợp với yêu cầu sử dụng căn tin, bếp ăn của Trường, phù hợp với kế hoạch dạy và học của Trường.

*** Lưu ý:**

- Người trúng đấu giá chịu mọi rủi ro, tổn thất, trách nhiệm có liên quan đến người và tài sản trong quá trình hoàn thiện cơ sở vật chất của căn tin, bếp ăn theo yêu cầu của Trường.

- Người trúng đấu giá phải tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan, đảm bảo an toàn phòng chống cháy nổ, đảm bảo an toàn lao động trong quá trình hoàn thiện cơ sở vật chất của căn tin, bếp ăn.

- Cơ sở vật chất hiện nay của căn tin, bếp ăn do người khai thác cũ đầu tư nên là tài sản của người khai thác cũ. Người trúng đấu giá nên thỏa thuận với người khai thác cũ để được tiếp tục sử dụng cơ sở vật chất hiện nay của căn tin, bếp ăn để hạn chế ảnh hưởng đến hiện trạng tường, cột và cảnh quan của trường hiện nay, đồng thời đảm bảo căn tin, bếp ăn sẵn sàng đi vào hoạt động ngay sau khi trúng đấu giá để kịp

thời phục vụ cho học sinh. Chi phí bồi hoàn và chuyển nhượng cơ sở vật chất do người trúng đấu giá thỏa thuận thống nhất với người khai thác cũ căn cứ chi phí đầu tư xây dựng ban đầu và quy định về tỷ lệ hao mòn của pháp luật hiện hành.

